

Verkopen en terughuren

1 - We hebben enkele jaren geleden onze huurwoning gekocht, maar nu we gepensioneerd zijn, is die te duur. Nu kunnen wij onze woning terugverkopen aan de woningbouwstichting, maar dan moeten wij binnen drie maanden de woning verlaten. Zijn er geen mogelijkheden toch in ons huis te blijven, waar we al meer dan veertig jaar wonen?

2 - Ik heb een kleine hypotheek bij Robeco met een overwaarde van drie ton. Als aanvulling op mijn AOW zou ik die overwaarde graag te gelde willen maken, maar de Rabobank wil daaraan niet meewerken. Mijn huis, waar ik graag zou blijven wonen, staat nu al twee jaar te koop. Weet u een oplossing?

Het zijn problemen waar veel pensionado's met een klein pensioen mee worstelen. Ze willen graag nog volop deelnemen aan het leven, maar hebben daar het geld niet meer voor. Banken

geven geen tweede hypotheek meer als de bewoners rente en aflossing niet uit eigen inkomen kunnen betalen. Zelfs een grote overwaarde is daarvoor niet meer genoeg. Die houding is wel te begrijpen, want wat als deze senioren hun tweede hypotheek na een jaar of tien hebben opgesoupeerd? Moeten banken deze mensen dan uit hun huis zetten? In die positie

willen ze niet komen. Verkopen en ergens anders gaan huren, is voor deze mensen de enige optie. Enkele jaren geleden voorzagen vastgoedbedrijven als Torenstad Verzilverd Wonen of Amvest in een behoefte door woningen van ouderen op te kopen en die vervolgens aan de bewoners te verhuren. Maar door de onzekerheid op de woningmarkt staan deze activi-

teiten op een lager pitje. Het jonge vastgoedbedrijf Lommerhuizen uit Amersfoort is er dit jaar juist mee begonnen. Zij kopen huizen van vooral ouderen en verhuren deze voor een periode van tien jaar terug aan de bewoners. Het klinkt aantrekkelijk, want de verkopers krijgen geld op de bank en mogen toch in hun vertrouwde omgeving blijven wonen. Een constructie

van verkopen en terughuren klinkt heel logisch, maar er zitten wel wat financiële en juridische haken en ogen aan vast. Heeft u daar belangstelling voor, neem dan een hypotheekdeskundige in de arm voor u een handtekening zet. Tien jaar is een lange tijd, maar toch: wat ga je doen als na tien jaar de huurovereenkomst afloopt?